

Aan Stuurgroep DOK – 14 november
Van ontwerpteam OBR – terrein Dok

Betreft Voortgang ontwerp terrein Dok en omliggende openbare ruimte
Datum 5 november 2013

Inleiding

- De stuurgroep DOK heeft dd 3 oktober ingestemd met de opdracht '**inrichtingsplan buitenruimte en openbare ruimte BS DOK**' (korthedshalve OBR).
- In deze opdracht is geformuleerd binnen welke kaders het ontwerp OBR gaat worden gerealiseerd.
- Op 14 oktober is de startbijeenkomst gehouden van het ontwerpproces; naar aanleiding van de opdrachtbespreking, is een programma van eisen opgesteld en een aantal specificaties nader omschreven. (zie bijlage 1).

Planproces

Om tot een inrichtingsplan te komen worden de volgende stappen gezet:

Wat	wie	Planning/Doorlooptijd
PVE Vaststellen Kennisnemen	Ontwerpteam Stuurgroep	1 week 14 november
Voorlopig Ontwerp en directieraming - Opstellen	Ontwerper	Eind november
Voorlopig Ontwerp en directieraming - toets aan PVE	Ontwerpteam	2 weken begin december
Voorlopig Ontwerp en directieraming - ter vaststelling aan Stuurgroep	Stuurgroep	1 week
Uitwerken DO en bestek	Ontwerper	3 weken
DO en bestek - Beoordeling	Ontwerpteam	1 week
Uitvoeringsplan en bestek	Ontwerper	3 weken Gereed 1 april 2014
Aanbesteden fase 1 ->	NTB	Voor 1 juni 2014
- Uitvoering fase 1	Aannemer TI (4)	Gereed 1 augustus 2014

Gevraagd stuurgroep 14 november:

- Kennis te nemen en in te stemmen met: programma van eisen

BIJLAGE 1.

Ontwerp-opdracht

Er wordt een ontwerp opgesteld van het buitenterrein van het gebouw Dok en de direct omliggende openbare ruimte. Op basis van dit ontwerp kunnen bestekken en bestekstekeningen worden gemaakt, aan de hand waarvan kan worden aanbesteed en uitgevoerd.

Plangebied (zie bijgaand etekening)

- Oppervlakte omliggende openbare ruimte, incl. perceel dok; totaal 12.094 m²
- Het buitenterrein van Dok omvat derhalve 5.200 +/- 3.300 (voetprint gebouw DOK) => 1.900 m²
- Netto te realiseren terreininrichting; 12.094 +/- 3.300 => ca. 8.800 m²
 - Waarvan 1.900 m² – schoolterrein
 - Waarvan 6.900 m² – openbare ruimte Nieuw Rhijngeest
- De binnenruimte ('cirkel') maakt geen onderdeel uit van de opdracht HS
 - Afstemming met Paul de Ruiter over inhoud is wenselijk
- Groen speeldak; dit is/wordt door BS DOK uitbesteed
- Gemiddeld investeringsbudget voor gehele terrein € 70 /m², ex btw -> dwz. € 880.000
- Er wordt geplant in het daarvoor geschikte seizoen; wellicht nog in april/mei, maar waarschijnlijk oktober/november

DOK

- Het gebouw omvat een school voor 350 leerlingen, sko, multifunctionele ruimten, waaronder een sportzaal, speelruimte en ruimten tbv uiteenlopende bijeenkomsten.
- In eindsituatie maken zo'n 400 personen dagelijks gebruik van het gebouw
- DOK dient een integraal Kindcentrum te worden; de diverse functie dienen 'ontschot' te kunnen ingezet ten bate van kinderen maken
- Hoofdentree aan westzijde
 - Tbv school, sko
- Nevenentree aan zuidzijde (rustenbugerpad)
 - Tbv entree buiten openstellingsuren school en sko
 - Tbv aanleveren catering ed.
- Technische entree aan oostzijde
 - Tbv vuilafvoer (vooralsnog uitpandig)
 - Aanleveren van goederen
- Er is sprake van avondopenstelling; dan is vooral de nevenentree zuidzijde in functie
- 25 parkeerplaatsen tbv personeel en bezoekers
- Fietsparkeren in de open lucht aan zuidzijde van het gebouw (totaal aantal wordt nader bepaald); mogelijk ook aan noordzijde te realiseren
- Aan noordzijde wordt een terras voorzien tbv SKO (nader te specificeren en ten laste van SKO)

Terreinkenmerken/Ciciel

- Grondslag; geen bijzonderheden
- Realisatie; Beeldrichtlijnen stedenbouwkundigplan 2006
- Beheer; volgens handboek openbare ruimte (zie bijlage)
- Inrichtingsspecifiek:

Ontwerpopgave

- Sloot aanbrengen tussen perceel Iterson en OBR
- Sloten realiseren parallel aan fietspad Valkenburgerweg en Rijnsbugerweg (ten noorden van DOK)

Verkeer

Het Dok wordt gerealiseerd aan een verkeersverbinding waaraan verschillende functies komen

- School
- Sko

- Ca. 3.000 m2 BVO commercieel aan zuidzijde Rustenburgerpad
- Ca 125 woningen direct ten zuiden van Rustenburgerpad
- Het wegprofiel Rustenburgerpad is niet in de ontwerpogave opgenomen. Het ontwerp Rustenburgerpad is randvoorwaarde voor ontwerp van de OBR

Ontwerpogave

- Ontwerp een buitenruimte DOK die aansluit op het alsdan gerealiseerde wegprofiel Rustenburgerpad. Met andere woorden; hoe het wegprofiel Rustenburgerpad ook wordt; het ontwerp van de buitenruimte DOK dient hierop aan te kunnen sluiten.

Verbindingen

- Fietsverkeer vanuit noorden - Rijnsburg naar Leiden
- Idem fietsbrug Katwijk – Oegstgeest over nieuwe brug

Ontwerpogave

- wordt in ontwerp Rustenburgerpad opgelost

Ten noorden van Dok zijn 16+6 woningen gepland die dmv laantje ten oosten van DOK worden ontsloten op Rustenburgerpad;

Ontwerpogave

- er dient een gelijkwaardige kruising RBpad en dok-laantje te komen
- in ontwerp Buitenruimte wordt een voorstel gedaan voor deze kruising

Ten noorden van DOK loopt een fietsverbinding (Oost- West) naar de Rijnsburgerweg

Ontwerpogave

- in ontwerp Buitenruimte wordt een voorstel gedaan voor het kruispunt waar de oost-west fietsverbinding aansluit op de Rijnsburgerweg

In nabijheid DOK dienen tbv DOK 25 parkeerplaatsen te worden gemaakt; daar waar wenselijk en mogelijk kan sprake zijn van dubbelgebruik. Hierbij wordt in ogenschouw genomen dat de parkeerogave voor DOK reeds uitgaat van dubbelgebruik binnen DOK.

Ontwerpogave

- 25 parkeerplaatsen uitwerken in ontwerp Buitenruimte DOK

TBV DOK wordt een oversteekplaats RB PAD gemaakt

Ontwerpogave

- in het ontwerp Buitenruimte wordt een ontwerpvoorstel uitgewerkt

Stedenbouw

- Definitief Ontwerp Rustenburgerpad is richtinggevend voor ontwerp OBR
- Daar waar twijfel ontstaat zijn de Beeldrichtlijnen uit het Stedenbouwkundig plan maart 2006 behulpzaam



Plangebied ontwerp buitenruimte |Dok en omliggende openbare ruimte