

Verslag van het openbare deel van de vergadering van de commissie Ruimte
d.d. 10 oktober 2013

Aanwezig: de (plv) leden: Den Boer, Braun, Dekker, Van Dijk, Kruidhof, Spaargaren, Van Teylingen (voorzitter), Veenstra, Kromhout (griffier)

Voorts: wethouder Tönjann
wethouder Roeffen
De Vries, projectleider

Verslag: C. Teensma

1. Opening en mededelingen omtrent de vergadering

De **voorzitter** opent de vergadering om 21.00 h.

Zij wijst op het erratum inzake agendapunt 14: Vervangende huisvesting na verkoop gemeentehuis en Carp-gebouw.

2. Vaststellen agenda

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen afrit A44 ten behoeve van de Flora is als agendapunt 8 aan de agenda toegevoegd.

Met deze aantekening wordt de agenda vastgesteld.

3. Spreekgelegenheid voor het publiek over niet-geagendeerde onderwerpen

Er zijn geen insprekers.

4. Notulen van het openbare deel van de vergadering van van de commissie Ruimte van 5 september 2013

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van

De heer **Braun** vraagt nav agendapunt 9 of het taxatierapport inmiddels is toegestuurd aan de inspreker.

De heer **De Vries** antwoordt dat er ook een WOB-verzoek is gedaan. Alle stukken zijn nu verzameld en zullen deze week verstuurd worden.

De heer **Braun** informeert naar de visie van de gemeente mbt dit gebied,

Wethouder **Tönjann** antwoordt dat ook dit op 28 oktober aan de orde zal komen

5. Notulen van het besloten deel van de vergadering van van de commissie Ruimte van 5 september 2013

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Aandachtspuntenlijst commissies / raad

Er zijn geen aandachtspunten voor de commissie Ruimte.

7. Rapportage vanuit de gemeenschappelijke regelingen

Geen opmerkingen.

8. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen afrit A44 ten behoeve van de Flora

Wethouder **Tönjann** is blij te kunnen mededelen dat de Wira-procedure is afgerond zonder dat zich iemand heeft gemeld. Dat betekent dat de overeenkomst met Van Erk definitief is. Nog belangrijker is dat de Raad van State heeft uitgesproken dat het bestemmingsplan voor deelgebied 1 vigerend is en in werking is getreden.

De heer **Braun** vraagt wat het betekent dat het uitwerkingsplan wel vernietigd is.

De heer **De Vries** antwoordt dat het uitwerkingsplan door de bestuurlijke lus toch goedgekeurd is. Er worden geen rechtsgevolgen verbonden aan de vernietiging daarvan. Indien gewenst kan hij de toelichting van de jurist toezenden.

De heer **Braun** stelt prijs op toezending.

Wethouder **Tönjann** merkt op dat de bouwweg er nu over vijf of zes maanden kan liggen. Dat betekent dat het risico mbt de betaling van de rente is weggenomen.

De heer **Braun** vraagt of er nu ook gebouwd kan worden wat de ontwikkelaar en de gemeente wensen.

De heer **De Vries** antwoordt dat de kavels aan de Oude Rijn bebouwd kunnen worden. In het middengebied kan een deel gebouwd worden. Het deel dat niet bebouwd kan worden wordt gepresenteerd op 28 oktober en wordt meegenomen in de bestemmingsplanprocedure voor heel Nieuw Rhijngest.

De heer **Kruidhof** merkt op dat een aantal van zijn vragen zijn beantwoord door de presentatie voorafgaand aan deze vergadering. Waarom heeft de raad deze informatie niet eerder gekregen en waarom zijn de bewoners eerst geïnformeerd? Niet de afrit zelf, maar het verdwijnen van de busbaan was een probleem. Deze staat niet op de tekening en hoe denkt de busmaatschappij daarover?

PrO stemt in met het voorstel.

De heer **Dekker** stemt in met het voorstel. Afgelopen maandag bleek dat ook de bewoners tevreden zijn.

De heer **De Ruijter** spreekt zijn waardering uit over de presentatie. LO stemt in met het voorstel. Hij informeert naar de mening van Buitenlust over de busbaan.

Mevrouw **Van Dijk** vraagt of er langs de afrit op het terrein van de Flora geluidschermen worden geplaatst.

De heer **Braun** vreest voor een flessenhals bij de Willibrordustunnel door aantrekkend verkeer. Hij vraagt aandacht voor een integrale aanpak van het verkeer van en naar de Flora. Er blijft ook verkeer gaan naar de oude ingang. Dat blijft een 2x2-rijbaan zonder oversteekplaats. Onderdelen van de integrale aanpak zijn ook de toezegging mbt de parallelweg bij Buitenlust, de onveilige kruising met de man met de schoffel en het ontbreken van een trottoir in de richting van Rijnsburg.

Wethouder **Tönjann** antwoordt dat de raadsleden ook uitgenodigd waren voor de bewonersavond. De bewoners willen graag tijdig geïnformeerd en bij het besluit betrokken worden. Daarnaast is er tot op het laatst aan dit voorstel gewerkt en onderhandeld over de financiën.

Voor de verklaring van geen bedenkingen is alleen het bij het voorstel aangeleverde plaatje nodig. Daar staat op wat er gaat veranderen. Het gedeelte van de busbaan is een verkeersbesluit.

Arriva is blij. De doorlooptijd van de bus zal na de aanpassing beter zijn.

Ook Buitenlust is blij. Er gaat minder vrachtverkeer langs de voorkant, het verkeer stroomt beter door en levert minder overlast. Een integrale aanpak van het verkeer van en naar de Flora heeft niets te maken met deze verklaring van geen bedenkingen. Er zijn op dit moment ook geen plannen voor een integrale aanpak; daar is geen geld voor. Ten behoeve van de ont-

sluiting van de wijk zullen er wel onderzoeken gedaan worden naar het kruispunt met de schoffelaar en de definitieve weg in plaats van de bouwweg.

De heer **Braun** wijst op de aanpak van black spots in het verleden. Men moet niet wachten op ongelukken.

Wethouder **Tönjann** antwoordt dat de aanwezigheid van black spots ieder jaar wordt onderzocht. Die zijn er op dit moment niet.

De betrokken **medewerker** vult aan dat de geluidshinder en luchtverontreiniging zijn onderzocht. Gebleken is dat de maatregelen leiden tot een toename van het geluid op de Rijnsburgerweg van 0,6dB. Dat is zo gering dat het voor mensen niet waarneembaar is. Ook de toename van fijnstof past binnen de wettelijke kaders.

Een stukje van de geluidswand die nu langs de afrit staat wordt afgebroken en 90 graden gedraaid geplaatst in het dijkprofiel. De bewoners zijn vooral blij dat de stapelwagentjes op deze plek verdwijnen.

Tweede termijn

De heer **Kruidhof** merkt op dat dit voorstel voor PrO een hamerstuk kan zijn.

Dat geldt ook voor de fracties van de **VVD, CDA en LO**.

De heer **Braun** vraagt aandacht voor het gat in de richting van Amsterdam tussen het Bastionhotel en het scherm. Hij begreep dat daar ook een scherm geplaatst zou worden en dat dat betaald zou worden uit het project Nieuw Rhijngeest.

Wethouder **Tönjann** begrijpt de relatie met de verklaring van geen bedenkingen niet. Het vrachtverkeer neemt in die richting niet toe.

De heer **Braun** vraagt nogmaals aandacht voor de verkeersveiligheid. Hij heeft meegemaakt dat vrachtauto's door het rode stoplicht bij de schoffelaar rijden, terwijl het licht voor de fietsers en de voetgangers op groen staat.

Wethouder **Tönjann** vraagt dit aspect op een ander moment onder de aandacht te brengen. Op deze plek is handhaving moeilijk. Gebleken is dat het ministerie geen camera's wil plaatsten.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd zal worden.

9. 7e Wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland

De heer **Dekker** vraagt een toelichting op de tekst dat de druk op Oegstgeest om het mandaat uit te breiden zal toenemen. Wat is deze druk? In de brief van de Omgevingsdienst staat dat de mandaten gereed zijn. In de nota staat echter dat deze er nog niet zijn.

De heer **De Ruijter** sluit zich aan bij de vraag van de VVD. Het mandaat kan zich uitbreiden met de omgevingsvergunning. Deze procedure moet echter zorgvuldig gevoerd worden om het dorpse karakter van Oegstgeest te behouden. Daarvoor is lokale kennis nodig En wat betekent dat voor het ambtelijk apparaat? Hij wil dat bespreken wanneer de mandaten aan de raad worden voorgelegd.

De heer **Braun** vraagt of de uittreding van Alphen nu ook aan de orde is.

Hij is verbaasd dat Noordwijk geen entree-fee hoeft te betalen. Deze gemeente wenst het pakket uit te breiden. Hij neemt aan dat deze dan ook meer betaalt voor deze extra afname. Met een aantal van deze taken heeft Oegstgeest een probleem en hij vraagt of het niet verstandig is wanneer Oegstgeest ook een aantal taken aan de Omgevingsdienst overdraagt in plaats van extra personeel in de eigen organisatie aan te trekken.

Moet Alphen bij vertrek ontvlechtingkosten betalen?

Wethouder **Roeffen** antwoordt dat ook Noordwijkerhout en Katwijk in de toekomst zullen toetreden tot de GR. Alphen heeft laten weten te zullen overstappen naar Hollands-Midden.

Dat kan alleen als alle financiële voorwaarden vervuld zijn. Alphen heeft gezegd deze kosten bij uittreding te betalen. Het besluit om uit te treden is nog niet definitief genomen, maar dat zou betekenen dat er 25 fte bij de dienst vertrekt. Er zijn dus grote wijzigingen te verwachten. Noordwijk heeft besloten alle taken onder te brengen bij de Omgevingsdienst. Deze is bezig expertise op te bouwen tav de omgevingsvergunning. Wanneer dat is afgerond kan Oegstgeest overwegen deze taak ook over te dragen. Op dit moment is er geen aanleiding het mandaat uit te breiden. De lijst is slechts een inventarisatie van mogelijke door de Omgevingsdienst uit te voeren taken. Noordwijk betaalt extra voor de uitbreiding van het pakket.

Wanneer er gesproken wordt over druk, wordt gedoeld op de druk vanuit het rijk en de provincie om te komen tot omgevingsdiensten.

Mevrouw **Van Dijk** heeft begrepen dat er personeel van de provincie is overgestapt naar de Omgevingsdienst. Dat betekent dat er kennis over het afgeven van omgevingsvergunningen aanwezig moet zijn.

Wethouder **Roeffen** antwoordt dat er kennis in huis is, maar de vraag is of er ook voldoende lokale kennis is om deze taak van Oegstgeest over te nemen. Noordwijk stelt dat er eigen ambtenaren voor deze gemeente bij de Omgevingsdienst werken.

De heer **Braun** verwijst naar de discussie over nadere samenwerking tussen Noordwijk, Katwijk en Oegstgeest (4e model). Aan de andere kant draagt Noordwijk taken over aan de Omgevingsdienst.

Wethouder **Roeffen** antwoordt dat Noordwijk moeite heeft met de Bollen- vijf en samenwerking zoekt met Katwijk en Oegstgeest.

De heer **Dekker** wijst nogmaals op de opmerking in de tekst dat de nieuwe mandaten er nog niet zijn. In de brief van de Omgevingsdienst staat echter dat deze uiterlijk september aan de deelnemers worden toegestuurd. Daarbij staat ook dat daarover voor 15 oktober een besluit genomen moet worden.

Wethouder **Roeffen** antwoordt dat nieuwe mandaten herhalingen zullen zijn van eerder afgeven mandaten. Oegstgeest zal niet meer taken afnemen.

De heer **De Ruijter** merkt op dat op p.3 van het raadsvoorstel staat dat de mandaten in voorbereiding zijn en binnenkort worden voorgelegd aan de raad.

De heer **Kruidhof** merkt op dat deze mandaten een collegebevoegdheid zijn.

Wethouder **Roeffen** zal nog een schriftelijke toelichting geven.

Tweede termijn

De heer **Dekker** merkt op dat het voorstel met deze schriftelijke toelichting een hamerstuk kan zijn.

De heer **Den Boer** spreekt zonder microfoon.

De heer **De Ruijter** begrijpt dat er geen druk wordt uitgeoefend door de Omgevingsdienst zelf. Hij stelt op termijn prijs op een visie van het college op een eventuele uitbreiding van het takenpakket met de omgevingsvergunning. LO stemt in met het voorstel.

De heer **Braun** reageert op het antwoord op zijn technische vraag over de entree-fee voor Noordwijk. Daarin staat dat Oegstgeest deze ook niet heeft betaald. Het is verschil is echter dat Oegstgeest één van de zes oprichters is.

De heer **Kruidhof** wil graag een antwoord op de opmerking dat er voor 15 oktober een besluit genomen moet worden over de toetreding van Noordwijk. Oegstgeest zal dat besluit pas nemen op 31 oktober.

De heer **Braun** merkt op dat deze technische vraag is beantwoord.

Wethouder **Roeffen** antwoordt dat geen van de deelnemers een entree-fee heeft betaald. Ook de andere latere toetreders niet. Het besluit inzake de toetreding zal volgende week in het DB worden genomen.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd zal worden.

10. Inhoudelijke mededelingen

Geen opmerkingen.

11. Rondvraag

Geen opmerkingen.

De **voorzitter** sluit het openbare deel van de vergadering om 22.00h.