

raadsmededeling

onderwerp	Ontwikkeling voormalig ASC terrein Oegstgeest
zaaknummer	Z/19/119736/244309
portefeuillehouder	J. Nieuwenhuis
team	Ruimte
opgesteld door	A.C. de Vries
datum voorstel	23 april 2019

Geachte raad,

mededeling Na een voor alle stakeholders intensieve periode wordt er sinds enkele maanden gewerkt aan de bouw van "Park Duivenvoorde" op het voormalig ASC terrein. Eind vorig jaar is het bestemmingsplan vastgesteld en is deze inmiddels onherroepelijk. Dit was het startschot voor de levering van de gronden aan de kopers en de voorbereidingen van de bouw. Ajax Sportman Combinatie (ASC) is enkel jaren geleden reeds verhuisd.

De rol van de gemeente in dit project loopt ten einde en wij willen u informeren hoe wij zaken gaan afronden.

Realisatie watergang en toegangsbrug

U heeft in 2006 ingestemd met de verplaatsing van ASC. Vervolgens is in 2009 een koop- en realisatieovereenkomst gesloten met ASC en projectontwikkelaar Provast. Hierin is opgenomen dat de gemeente de watergang en de toegangsbrug op openbaar terrein realiseert. De gemeente ontvangt hiervoor van ASC een financiële bijdrage. Tevens zal ASC een bijdrage doen voor de afkoop sociale woningbouw. De gemeente heeft inmiddels voor het graven van de watergang opdracht verleend en met Provast is overeengekomen dat zij zorgdraagt voor de realisatie van de brug. Naar verwachting is de watergang eind april gereed en daarmee heeft de gemeente aan haar afspraken voldaan.

Afwikkeling bankgarantie

Om het voor ASC mogelijk te maken om de sportvereniging te verplaatsen en het clubhuis te bouwen heeft de gemeente een gemeentegarantie van 6 miljoen afgegeven. De gronden van ASC zijn inmiddels geleverd aan Provast, waardoor de bankgarantie niet meer nodig is. De vergoedingen van ASC aan de gemeente voor de garantstelling zijn ontvangen.

Financiële afronding

De financiële afwikkeling zal een plek krijgen in de voortgangsrapportage die uw raad in het najaar behandelt.

Vervolg bouw Park Duivenvoorde

Ook de bouw van de woningen, waar Provast en aannemer Niersman voor verantwoordelijk zijn, start binnenkort. De aannemer heeft inmiddels een bouwbegeleider ingehuurd die als contactpersoon voor de omwonenden zal optreden. Alle communicatie naar omwonenden wordt met de gemeente kortgesloten en de gemeente blijft bereikbaar voor vragen. Daarnaast behouden wij de rol als toezichthouder tijdens de bouw van Park Duivenvoorde.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

bijlage(n) | nvt

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris
H.A. Leegstra



de burgemeester
E.R. Jaensch