

## raadsmededeling

onderwerp	Raadsmededeling inzake actualisatie woonvisie in relatie tot prestatieafspraken
zaaknummer	Z/18/117938/240486
portefeuillehouder	M. Huizing
team	Ruimte
opgesteld door	K. Nuijens
datum voorstel	22 januari 2019

Geachte raad,


**mededeling** Op 14 januari jl. werd het voorstel 'Actualisatie Woonvisie Oegstgeest' met kenmerk Z/78/777938/234677 besproken in de commissie Ruimte. Hierin werd voorgesteld om de normen voor bouwprojecten in de lokale woonvisie aan te passen conform regionale behoefte-indicatie en afspraken. Het voorstel omvatte een norm van 25% sociale huurwoningen ter vervanging van de huidige norm in de woonvisie van Oegstgeest van minimaal 15% sociale huur plus maximaal 15% middensegmentwoningen (samen 30%) (Woonvisie 2025, Samen investeren in karakter en kwaliteit, p. 18 onder Nieuwbouw). Tijdens behandeling werd door verschillende partijen de wens uitgesproken om te wachten met een aanpassing van de woonvisie totdat de onderzoeksresultaten van een nog te verrichten, lokaal woningmarktonderzoek (gepland in 2019) bekend zijn bij de gemeente. Het voorstel zal niet worden behandeld tijdens de raadsvergadering van 24 januari aanstaande.

In de prestatieafspraken 2019-2021 (zie bijlage) die wij met woningcorporaties en huurdersorganisaties 13 december jl. hebben getekend, is de 25% norm voor sociale huurwoningen in bouwprojecten opgenomen. Bovengenoemde ontwikkeling maakt echter dat een generieke afspraak over de toepassing van deze norm een andere waarde krijgt. Inmiddels hebben wij de betrokken partijen hierover geïnformeerd en zullen wij met hen in overleg gaan over de prestatieafspraken. Over de uitkomsten hiervan houden wij u op de hoogte.

**bijlage(n)** Prestatieafspraken 2019-2021

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

  
de secretaris  
H.A. Leegstra

  
de burgemeester  
E.R. Jaensch