



raadsmededeling

onderwerp	Ontwikkelingen in het dossier McDonald's
zaaknummer	Z/17/103591/222056
portefeuillehouder	J. Roeffen
team	Ruimte
opgesteld door	N. van Eeden
datum voorstel	18 april 2018

* Z O 1 3 F F C 9 2 6 2 *

Geachte raad,

mededeling Op 19 april ligt bij u het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, die nodig is om een McDonald's restaurant te realiseren. RWV-advocaten heeft u onlangs geïnformeerd over de bereidheid van een drietal indieners van zienswijzen op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning McDonalds om hun zienswijze in te trekken, mits de aanlegsteiger bij de McDonald's komt te vervallen.

Door deze brief hebben wij moeten vaststellen dat in de Nota beantwoording zienswijzen een zienswijze ontbreekt. Dit heeft inhoudelijk voor de ontwerpvergunning geen gevolgen. De ontbrekende zienswijze is namelijk gelijk aan de zienswijze van indieners 3 en 4. Inhoudelijk zijn daarom alle zienswijzen afdoende beantwoord.

Wellicht moeten wij (het college) de ontbrekende zienswijze aan de Nota beantwoording zienswijzen toevoegen, en deze Nota opnieuw vaststellen. Ook indien de zienswijzen vervallen, zullen we moeten besluiten op een gewijzigde Nota beantwoording zienswijzen.

Wanneer deze drie zienswijzen waarover RWV-advocaten u heeft geïnformeerd daadwerkelijk komen te vervallen, is een definitieve verklaring van geen bedenkingen feitelijk niet langer nodig. De overige drie zienswijzen richten zich namelijk niet op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Maar omdat deze zaken kort voor de besluitvorming aan de orde komen, verzoeken wij u om op 19 april 2018 toch de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Er is op dit moment namelijk nog geen overeenstemming over het intrekken van de zienswijzen. Mocht één van de betrokkenen zich alsnog bedenken dan zou het niet afgeven van deze verklaring een onwenselijke vertraging in de vergunningverlening betekenen. Afgifte van de vergunning op korte termijn is van groot belang om de voortgang in de aanleg van de Rijnlandroute niet te vertragen.

Wij betreuren dat de aanlegsteiger zou komen te vervallen, omdat daarmee tegemoet wordt gekomen aan de wens in de structuurvisie om de waterwegen in Oegstgeest vanuit recreatief perspectief optimaal te beleven. Wij hebben echter ook begrip voor de belangen van de indieners: aangezien de aanlegsteiger voor een goede werking van de McDonald's niet noodzakelijk is, zijn wij voornemens om tegemoet te komen aan de belangen van de indieners.

bijlage(n)

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris
H.A. Leegstra



de burgemeester
E.R. Jaensch