



## raadsmededeling

<b>onderwerp</b>	vaststelling herziene 'Wijzigingsplan Duivenvoordestraat'
<b>zaaknummer</b>	Z/16/100364/220725
<b>portefeuillehouder</b>	J. Nieuwenhuis
<b>team</b>	Ruimte
<b>opgesteld door</b>	P.J. Vos
<b>datum voorstel</b>	3 april 2018

Geachte raad,

**mededeling** Op 3 april 2018 hebben wij het herziene wijzigingsplan 'Duivenvoordestraat' vastgesteld. Hiermee geven wij invulling aan de door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, in haar tussenuitspraak van 17 januari 2018, geboden mogelijkheid om de door haar geconstateerde gebreken te herstellen.

Voorafgaand aan de vaststelling hebben wij naar aanleiding van de bijeenkomst op 19 maart jl., waarin een ambtelijke toelichting werd gegeven op de aanpassingen in het wijzigingsplan, een tweetal overleggen georganiseerd met:

A. *De indieners van het beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, te weten SBDO en drie andere appellanten op 29 maart 2108.*

In dit overleg zijn naar aanleiding van de op 21 maart 2018 gemaakte conceptstukken vooral vragen gesteld over de wijzigingen in het plan met betrekking tot de watercompensatie en over de methode van berekenen van de bebouwingsoppervlakte, de drainagevoorziening aan de zijde van het achterpad aan de Juffermansstraat en de verkeersafwikkeling. Appellanten gaven aan dat zij de stukken nog verder zullen bestuderen en indien nodig aanvullende vragen zullen stellen. Vanuit de gemeente is er gelegenheid geboden om in een vervolgesprek aanvullende vragen te stellen en opmerkingen te maken. De ontwikkelaar bood aan om bij vragen over de compensatie berekening dit rechtstreeks kort te sluiten met de architect.

B. *De bewoners van de Juffermansstraat (eigenaren van het achterpad) op 29 maart 2018.* Door de aanwezige bewoners zijn vooral vragen gesteld over de uitvoering van de beoogde drainagevoorziening langs het achterpad en over het opknappen van het achterpad. Door de water-technisch adviseur is de werking van de drainagevoorziening toegelicht aan de bewoners. Daarnaast is aan bewoners uitgelegd dat zij, als gedeelde eigenaren van het achterpad, verantwoordelijk zijn voor het onderhouden van het achterpad en dat deze verantwoordelijkheid niet bij gemeente of ontwikkelaar ligt. De bij de bewoners levende vragen met betrekking tot het opknappen van het achterpad werden besproken. Dit resulteerde in de toezegging dat ontwikkelaar op korte termijn met een voorstel zal komen. Indien met alle bewoners tot overeenstemming kan worden gekomen en de ontwikkelaar hierdoor sneller met de bouw kan starten is hij bereid om bij te dragen aan het opknappen van het achterpad.

Wij hebben de bijeenkomsten als constructief ervaren.


Daarna heeft u op dinsdagavond 3 april 2018 een technische toelichting op de aanpassingen in het herziene wijzigingsplan Duivenvoordestraat gekregen. Deze toelichting was in basis gelijk aan de toelichting van 19 maart 2018, maar was op onderdelen aangevuld met onderwerpen welke uit de gesprekken van 29 maart 2018 naar voren zijn gekomen.

**bijlage(n)** - presentatie 3 april 2018

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris  
H.A. Leegstra



de burgemeester  
E.R. Jaensch