



raadsmededeling

onderwerp	Vaststelling Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022: uitwerkingsplan
zaaknummer	Z/17/107177/220061
portefeuillehouder	J. Nieuwenhuis
team	Bestuur en Strategie
opgesteld door	J. Teuben
datum voorstel	20 maart 2018



Geachte raad,

mededeling Hierbij bieden wij u het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022: uitwerkingsplan aan. Dit plan is opgesteld door stichting Het Beheercollectief Scholen in opdracht van gemeente Oegstgeest.

Het IHP 2018-2022 zal bestaan uit drie delen: startnota, uitwerkingsplan en uitvoeringsplan. De startnota is in december 2017 ter informatie aan uw raad aangeboden. In de startnota wordt inzicht gegeven in de ontwikkelingen die betrekking hebben op de onderwijshuisvesting. Het gaat hierbij om wijzigingen in de wet- en regelgeving als ook om de ontwikkeling van de leerlingenprognoses in relatie tot de aanwezige onderwijshuisvesting. Er is in aangegeven hoe met in acht neming van al deze ontwikkelingen kan worden gekomen tot een meerjarig onderwijshuisvestingsbeleid.

Met dit uitwerkingsplan informeren wij u over de kwaliteit van de schoolgebouwen. Dit gebeurt in de vorm van een kwaliteitsscore, op basis van een inventarisatie van alle kwaliteitsaspecten die door de gebruikers van de schoolgebouwen worden ervaren. Het gaat hierbij niet alleen om de technische of onderhoudskwaliteit maar ook om de functionaliteit en de beleving van het schoolgebouw. Aan de hand van de gemeten kwaliteit wordt voor elk schoolgebouw een maatregel voorgesteld. De toe te nemen maatregelen zijn: door exploiteren (er is geen aanvullende investering nodig), verduurzamen, renovatie, nieuwbouw en uitbreiding.

In een aantal scenario's wordt beschreven op welke wijze de maatregelen bijdragen om op een efficiënte wijze de kwaliteit van de schoolgebouwen te verbeteren zodat zij een levensduur tussen de 20 en 40 jaar kunnen hebben. Op een globale wijze en op basis van normbedragen zijn per scenario de kosten berekend die nodig zijn om deze uit te voeren. Voor de uitvoering van de voorgestelde scenario's is berekend dat er in een periode van 10 jaar een investering nodig is van circa € 29.670.000.

In het huidige stelsel is de gemeente verantwoordelijk voor nieuwbouw van schoolgebouwen en de schoolbesturen voor het onderhoud. Er is nu echter niet geregeld wie verantwoordelijk is voor renovatie (geen nieuwbouw, maar wel veel meer dan regulier onderhoud). De wetgever heeft ervoor gekozen om het recht op renovatie niet in de wet te regelen maar om dit over te laten aan gemeenten en schoolbesturen om dit onderling te regelen.

Het uitwerkingsplan is tot stand gekomen in afstemming met de schoolbesturen. Alle schoolbesturen staan achter het initiatief van een kwaliteitsmeting die kan leiden tot duidelijkheid ten aanzien van het gemeentelijk beleid om schoolbesturen te ondersteunen om

hun schoolgebouwen op de lange termijn in stand te kunnen houden dan wel dat de gemeente zich beperkt tot haar wettelijke taak. Bij de voorgestelde maatregelen hebben een aantal schoolbesturen ten aanzien van hun gebouw(en) nog wel opmerkingen en willen zij graag nog aanvullend onderzoek om meer inzicht te verkrijgen of de voorgestelde maatregelen leiden tot de gewenste gebouwkwaliteit. In het voorgestelde traject is het nog op te stellen uitvoeringsplan een dergelijk onderzoek echter ook voorzien.

bijlage(n) | Integraal huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022: uitwerkingsplan

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris
H.A. Leegstra



de burgemeester
E.R. Jaensch