

Berekening watercompensatie Park Duivenvoorde

Watercompensatie			m2	
Nieuwe verharding (wegen, parkeren, voetpaden)			2.874,8	1)
Bebouwing hoofdgebouw			4.015,4	1)
Reeds geplande bijgebouwen			985,2	2)
Restant mogelijke bijgebouwen	60%	1.867,1	1.120,3	2)
Inritten, achterpaden			1.325,3	1)
Maatschappelijk gebouw			661,9	1)
Maatschappelijk verhard			348,5	1)
Maatschappelijk restant maximaal te verharden			170,6	1)
Subtotaal			11.502,0	
Aftrek bestaande verharding			-1.872,3	
Totaal te compenseren verharding			9.629,7	
Benodigde watercompensatie	15%	9.629,7	1.444,4	
Aanwezige watercompensatie			1.447,8	1)
Resultaat watercompensatie			3,4	

Maximaal te bouwen bijgebouwen			m2	
Maximaal vergunningsvrij (art. 2 en 3 van bijlage II bij het BOR)			2.194,1	2)
Maximaal vergunningsplichtig (art. 12 lid 2, III sub C best. Plan)			658,2	2)
Totaal maximaal bij te bouwen bijgebouwen (100%)			2.852,3	
Reeds geplande bijgebouwen			985,2	2)
Restant maximaal mogelijk bij te bouwen bijgebouwen (100%)			1.867,1	

1) Zie tekening "Situatie tbv berekening watercompensatie" d.d. 6 maart 2018

2) Zie "Berekening maximaal te bouwen bijgebouwen"