

Motie nr : 4
Door : Hvo, D66
Onderwerp : Hofbrouckerpark
Aangenomen / Verworpen met: Stemmen voor 12
Stemmen tegen..... 6 PRO / VVD

Motie

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 6 juli 2017;

Gelezen hebbend:

- De antwoorden op schriftelijke vragen van de D66-fractie
- Memo: Analyse opnemen Hofwijck en (aanleun)woningen in ontwerpbestemmingsplan "Oudenhof en Klinkenbergerplas"
- De woonvisie.

Gehoord de beraadslagingen in de oordeelsvormende vergadering van 1 juni 2017

Constaterende dat:

- Het vigerende bestemmingsplan aangaande het zorgcomplex Hofwijck niet langer een realistisch toekomstperspectief geeft.
- De gemeente Oegstgeest van een groot deel van de grond in het gebied in en rond het Hofbrouckerpark de eigenaar is.
- Projectontwikkelaar Sedos tot augustus 2018 de tijd heeft om plannen voor de ontwikkeling van dit gebied te presenteren.
- Het College ervoor heeft gekozen om het gebied Hofbrouckerpark / Zorgcomplex Hofwijck uit het te behandelen bestemmingsplan Oudenhof en Klinkenburgerplas te halen.
- In de woonvisie is aangegeven dat betaalbare woningen voor ouderen een knelpunt zijn in het huidige aanbod.

Overwegende dat:

- Het Hofbrouckerpark een belangrijk groen gebied in Oegstgeest is.
- De kleine woningen aan de Hazenboslaan (de Vijverhof) gebouwd zijn door een stichting met als doel huisvesting van ouderen met een zorgvraag.
- Deze woningen in handen van Sedos niet de doelgroep bedienen waar ze voor bedoeld zijn en de gemeente geen mogelijkheden heeft hier verandering in te brengen.
- Het aantal locaties waarop nog woningen voor de doelgroep ouderen kunnen worden ontwikkeld zeer beperkt is.
- De aangegeven bouwvlakken in het vigerende bestemmingsplan Oudenhof en Klinkenbergerplas zijn aangegeven met geen ander doel dan huisvesting voor ouderen met een zorgvraag.

Verzoekt het College

- 1) ^{zijn} ~~haar~~ positie als grondeigenaar te gebruiken om proactief, samen met Sedos, tot een nieuw plan voor dit gebied te komen.
- 2) In dit plan zoveel mogelijk in te zetten op het ontwikkelen van woningen met een zorgcomponent in de sociale (streefgetal ³⁰ ~~40~~%) en middeldure sector.
- 3) Afspraken te maken over de bestemming en doelgroep van deze woningen voor senioren en bewoners met een zorgvraag, waardoor deze doelgroep daadwerkelijk hier terecht kan.
- 4) Om bij de ontwikkeling van het nieuwe plan rekening te houden met de bestaande ruimtelijke inrichting in en om het park en daar zo veel mogelijk aansluiting bij te zoeken.
- 5) De omwonenden en huidige en mogelijke toekomstige bewoners actief te benaderen en de gelegenheid te geven mee te denken over de nieuw te ontwikkelen plannen voor het gebied in en rond het Hofbrouckerpark.
- 6) Indien het te ontwikkelen plan slechts gerealiseerd kan worden met verkoop van gemeentegrond, kan een voorstel tot beperkte grondverkoop aan de raad worden voorgelegd.
- 7) De raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen over dit onderwerp en daartoe voor het einde van 2017 de raad te informeren.

~~DE OPDRACHT VAN HET COLLEGE VAN~~ ⁶⁾ ~~DE~~ ONTWIKKELINGEN HET PARK

EN DE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
TE BEHOUDEN.

En gaat over tot de orde van de dag.


4100


D66


P-O