



raadsmededeling

onderwerp	Overeenkomst haalbaarheidsfase herontwikkeling terreinen Rivierduinen/Centrum '45
zaaknummer	Z/17/102246/201309
portefeuillehouder	W.E. Tönjann - Levert
team	Ruimte
opgesteld door	I. Lebrun
datum voorstel	27 juni 2017



Geachte raad,

mededeling	<p>Naast het huidige gemeentehuis en achter de woningen aan de Rijnzichtweg zijn gebouwen van GGZ Rivierduinen en Stichting Centrum '45 gevestigd. Beide organisaties hebben aangegeven hun zorgvastgoed op deze locatie te willen afstoten. GGZ Rivierduinen ziet als gevolg van de grote veranderingen in de zorg dat grootschalige zorglocaties niet langer worden gebruikt (extramuralisatie van de zorg) en langdurig leegstaan. GGZ Rivierduinen heeft in de afgelopen jaren getracht om de huidige (leegstaande) gebouwen te verkopen aan een zorgpartij, maar heeft geen geschikte partij kunnen vinden. Stichting Centrum '45 heeft ervoor gekozen om een nieuwe locatie voor haar cliënten te realiseren op een centrale locatie in Nederland (Diemen). Beide organisaties hebben de gemeente Oegstgeest nu gevraagd of zij wenst mee te werken aan een bestemmingswijziging naar Wonen.</p> <p>De belangrijkste redenen voor de zorgpartijen om te vragen om een bestemmingswijziging zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het voorkomen dat er nog meer verlies wordt geleden gelet op de huidige leegstand, 2. de verkoopbaarheid van de gronden. <p>In de Woonvisie 2025 heeft u dit zorggebied aangewezen als zachte plancapaciteit¹ voor nieuwe woningbouw. De grote behoefte aan woningen blijkt uit deze Woonvisie.</p> <p>Samen met de zorginstellingen zal worden onderzocht op welke wijze herontwikkeling van dit gebied naar woningbouw mogelijk is. Hiertoe wordt een Gebiedsvisie opgesteld welke ter vaststelling aan u zal worden voorgelegd.</p> <p>Omdat in deze onderzoeksfase al afspraken gemaakt moeten worden over randvoorwaarden, kosten, planning, samenwerking etc. is ervoor gekozen om een haalbaarheidsovereenkomst op te stellen.</p> <p>De Gebiedsvisie vormt uiteindelijk de basis voor een anterieure overeenkomst waarin onder andere de afspraken worden vastgelegd inzake het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.</p> <p>Parallel aan het opstellen van de overeenkomst haalbaarheidsfase is gestart met de planvorming voor een Gebiedsvisie. Eind april is daartoe al een eerste bewonersbijeenkomst georganiseerd waar u ook voor was uitgenodigd. Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn wensen en ideeën verzameld welke gebruikt kunnen worden voor de visie. De concept Gebiedsvisie zal</p>
-------------------	---

¹ Zachte plancapaciteit heeft betrekking op locaties waar woningbouw ontwikkeld zou kunnen worden, maar waarvan nog niet duidelijk is of deze hiervoor daadwerkelijk beschikbaar zullen komen.

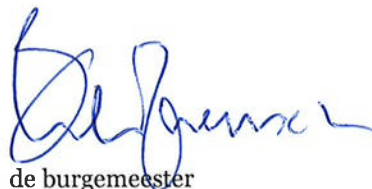
opnieuw aan de omwonenden worden gepresenteerd en voor inspraak worden vrijgegeven
alvorens deze aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De inspraak op de Gebiedsvisie wordt
gecombineerd met een beeldvormende raadsvergadering.

De Gebiedsvisie is gepland om begin volgend jaar ter vaststelling te worden voorgelegd aan de
gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

B.A. 

de secretaris
H.A. Leegstra



de burgemeester
E.R. Jaensch