

LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD OEGSTGEEST
genomen in de vergadering van de raad van 20 april 2017

nb: Stemverhoudingen worden alleen aangegeven indien de besluitvorming niet unaniem was

	Voorstel nr.	ONDERWERP	BESLUIT																																							
6 a	Z-17-101076	Meerjarenprogramma grondexploitaties 2017.	<p>1. het Meerjarenprogramma grondexploitaties 2017 vast t stellen, waarin de voortgang van de projecten en de gewijzigde regelgeving Besluit Begroting en Verantwoording is verwerkt, inhoudende:</p> <p>1. de herzieningen van de volgende grondexploitaties op eindwaarde</p> <table border="1" data-bbox="670 246 877 1086"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>einddatum project</th> <th>eindwaarde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)</td> <td>31-12-2021</td> <td>€ 41.000-</td> </tr> <tr> <td>Nieuw-Rhijngceest restgebieden</td> <td>31-12-2021</td> <td>€ 2.675.000-</td> </tr> <tr> <td>Poelgeest restgebieden</td> <td>31-12-2018</td> <td>€ 828.000-</td> </tr> <tr> <td>Totaal projecten</td> <td></td> <td>€ 3.544.000-</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. het wijzigen van de voorzieningen met betrekking tot de volgende complexen</p> <table border="1" data-bbox="989 201 1173 1086"> <thead> <tr> <th>Voorzieningen</th> <th>eindwaarde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)</td> <td>toevoegen € 41.000-</td> </tr> <tr> <td>Nieuw-Rhijngceest restgebieden</td> <td>toevoegen € 1.393.000-</td> </tr> <tr> <td>Poelgeest restgebieden</td> <td>toevoegen € 305.000-</td> </tr> <tr> <td>Totaal projecten</td> <td>€ 1.739.000-</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. een bedrag van € 1.607.000 te onttrekken aan de Risicoreserve Grond-exploitaties, omdat de risico's afnemen</p> <table border="1" data-bbox="1292 224 1532 1086"> <thead> <tr> <th>Risicoreserve</th> <th>eindwaarde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)</td> <td>€ -</td> </tr> <tr> <td>Nieuw-Rhijngceest restgebieden</td> <td>€ -</td> </tr> <tr> <td>Poelgeest restgebieden</td> <td>toevoegen € 70.000</td> </tr> <tr> <td>Oegstgeest a/d Rijn (50% deelneming)</td> <td>onttrekken € 1.625.000-</td> </tr> <tr> <td>Overdekking per ultimo 2015</td> <td>onttrekken € 52.000-</td> </tr> <tr> <td>Totaal projecten</td> <td>€ 1.607.000-</td> </tr> </tbody> </table>	Project	einddatum project	eindwaarde	Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	31-12-2021	€ 41.000-	Nieuw-Rhijngceest restgebieden	31-12-2021	€ 2.675.000-	Poelgeest restgebieden	31-12-2018	€ 828.000-	Totaal projecten		€ 3.544.000-	Voorzieningen	eindwaarde	Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	toevoegen € 41.000-	Nieuw-Rhijngceest restgebieden	toevoegen € 1.393.000-	Poelgeest restgebieden	toevoegen € 305.000-	Totaal projecten	€ 1.739.000-	Risicoreserve	eindwaarde	Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	€ -	Nieuw-Rhijngceest restgebieden	€ -	Poelgeest restgebieden	toevoegen € 70.000	Oegstgeest a/d Rijn (50% deelneming)	onttrekken € 1.625.000-	Overdekking per ultimo 2015	onttrekken € 52.000-	Totaal projecten	€ 1.607.000-
Project	einddatum project	eindwaarde																																								
Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	31-12-2021	€ 41.000-																																								
Nieuw-Rhijngceest restgebieden	31-12-2021	€ 2.675.000-																																								
Poelgeest restgebieden	31-12-2018	€ 828.000-																																								
Totaal projecten		€ 3.544.000-																																								
Voorzieningen	eindwaarde																																									
Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	toevoegen € 41.000-																																									
Nieuw-Rhijngceest restgebieden	toevoegen € 1.393.000-																																									
Poelgeest restgebieden	toevoegen € 305.000-																																									
Totaal projecten	€ 1.739.000-																																									
Risicoreserve	eindwaarde																																									
Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	€ -																																									
Nieuw-Rhijngceest restgebieden	€ -																																									
Poelgeest restgebieden	toevoegen € 70.000																																									
Oegstgeest a/d Rijn (50% deelneming)	onttrekken € 1.625.000-																																									
Overdekking per ultimo 2015	onttrekken € 52.000-																																									
Totaal projecten	€ 1.607.000-																																									

Voorstel nr.	ONDERWERP	BESLUIT																				
		<p>4. een werkkrediet van € 2.424.000 voor 2017 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de onderstaande grondexploitaties</p> <table border="1" data-bbox="363 405 555 1093"> <thead> <tr> <th>Project</th> <th>krediet kosten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>Nieuw-Rhijngceest restgebieden</td> <td>€ 1.832.000</td> </tr> <tr> <td>Poelgeest restgebieden</td> <td>€ 592.000</td> </tr> <tr> <td>Totaal projecten</td> <td>€ 2.424.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. als gevolg van wijzigingen in de BBV de kosten en opbrengsten van faciliterend grondbeleid uit de grondexploitaties te nemen; dit resulteert in een positief resultaat faciliterend grondbeleid van € 988.000</p> <table border="1" data-bbox="699 405 898 1093"> <thead> <tr> <th>Faciliterend grondbeleid</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reeds gerealiseerde kosten</td> <td>€ 34.000-</td> </tr> <tr> <td>Overige vorderingen</td> <td>€ 1.000.000</td> </tr> <tr> <td>Overlopende activa</td> <td>€ 22.000</td> </tr> <tr> <td>Totaal projecten</td> <td>€ 988.000</td> </tr> </tbody> </table>	Project	krediet kosten	Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	n.v.t.	Nieuw-Rhijngceest restgebieden	€ 1.832.000	Poelgeest restgebieden	€ 592.000	Totaal projecten	€ 2.424.000	Faciliterend grondbeleid		Reeds gerealiseerde kosten	€ 34.000-	Overige vorderingen	€ 1.000.000	Overlopende activa	€ 22.000	Totaal projecten	€ 988.000
Project	krediet kosten																					
Oegstgeest aan de Rijn (grondpositie)	n.v.t.																					
Nieuw-Rhijngceest restgebieden	€ 1.832.000																					
Poelgeest restgebieden	€ 592.000																					
Totaal projecten	€ 2.424.000																					
Faciliterend grondbeleid																						
Reeds gerealiseerde kosten	€ 34.000-																					
Overige vorderingen	€ 1.000.000																					
Overlopende activa	€ 22.000																					
Totaal projecten	€ 988.000																					
6 c	<p>Reactie brief commissie bezwaarschriften. (initiatiefvoorstel van het presidium)</p>	<p>2. de vastgestelde kredieten 2017 in de begroting te verwerken.</p> <p>➤ aan de commissie bezwaarschriften te reageren met bijgevoegde brief.</p> <p>Voorstel met 13 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen.</p>																				
7	<p>Op weg naar een bestuurlijk kader Omgevingswet.</p>	<p>➤ voor 'beleid' te kiezen voor het scenario "Conserveren" en voor nieuwe ontwikkelingen te kiezen voor "Anticiperen" en voor 'participatie' te kiezen voor het scenario "Anticiperen" en voor nieuwe ontwikkelingen te kiezen voor "Faciliteren".</p> <p>Voorstel geamendeerd aangenomen.</p> <p>✓ Amendement A van Pro 'Omgevingswet' ingetrokken. ✓ Amendement B van D66 en LOKAAL 'Op weg naar een bestuurlijk kader Omgevingswet' ingetrokken. ✓ Amendement C van VVD, HvdO, CDA en D66 met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen aangenomen.</p>																				

	Voorstel nr.	O N D E R W E R P	B E S L U I T
8	Z-16-15850	Vaststellen bestemmingsplan Poelgeest.	<ol style="list-style-type: none"> 1. de Nota beantwoording zienswijzen – bestemmingsplan Poelgeest vast te stellen; 2. het bestemmingsplan Poelgeest met IMRO code: NL.IMRO.0579.NPPoelgeest-VAO1 gewijzigd vast te stellen; 3. de hiervoor genoemde documenten op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage te leggen.
13	Z-16-18607	<p>Vaststellen addendum op Nota beantwoording zienswijzen – bestemmingsplan Poelgeest.</p> <p>Lijst van ingekomen stukken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ het addendum op de Nota beantwoording zienswijzen – bestemmingsplan Poelgeest vast te stellen. ➤ de lijst van ingekomen stukken vast te stellen.

