



## raadsmededeling

**onderwerp** Raadsmededeling omgevingsvergunning bouwweg  
**zaaknummer** Z-16-17785 /190913  
**portefeuillehouder** W.E. Tönjann - Levert  
**team** Ruimte  
**opgesteld door** A. de Vries  
**datum/nr** 10 januari 2017

Geachte raad,

Wij hebben op 13 december jl. besloten een overeenkomst aan te gaan met Jachthaven Poelgeest. Door het aangaan van deze overeenkomst is het mogelijk een (tijdelijke) bouwweg aan te leggen voor de realisatie van het project Kasteeltorens op het Heemlandterras, over het terrein van de jachthaven. Wij hebben toen geconcludeerd dat er voor het aanleggen van een tijdelijke bouwweg geen omgevingsvergunning vereist is.

Op 23 december 2016 hebben wij een handhavingsverzoek ontvangen in verband met de vermeende illegale aanleg en het illegale gebruik van de (tijdelijke) bouwweg. Na contact met de gemeentelijke advocaat over dit dossier, heeft hij geadviseerd om zekerheidshalve alsnog een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aanleggen van de tijdelijke bouwweg. Zijn advies is gericht op de interpretatie of een bouwweg valt onder een uitzonderingsregel op de vergunningsplicht voor de activiteiten bouwen en strijdig planologisch gebruik.<sup>[1]</sup> Om juridische complicaties in de toekomst vóór te zijn, hebben wij besloten alsnog -voor zover nodig- een aanvraag in te dienen voor een omgevingsvergunning. Deze aanvraag is op 2 januari jl. ingediend. Wij verwachten dat de vergunning op korte termijn door ons verleend kan worden nu deze bouwweg niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de commissievergadering op 12 januari 2017 zullen wij u middels een presentatie nader informeren over het gehele project. Ook de beantwoording van de artikel 37 vragen van D66 met onderwerp 'Tijdelijke bouwweg Kasteeltorens' kunnen dan aan bod komen.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris  
H.A. Leegstra

de burgemeester  
E.R. Jaensch

<sup>[1]</sup> Artikel 2.1 lid 1 onder a en c, artikel 2.12 lid 1 onder a, 2° van de Wabo en artikel 2 onderdeel 20 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.