



Raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-16-19030 / huur CJG/tijdelijke verhuur CARP gebouw
portefeuillehouder J. Roeffen
team Maatschappij/Beheer & onderhoud
opgesteld door M. van den Ham/P. Driesen
datum/nr 13 december 2016 / CB-16-1948

Geachte raad,

Graag informeren wij u over de opzegging van het huurcontract van het Centrum voor Jeugd- en Gezin (CJG) aan de Lijtweg 5-7. Wij overwegen het CJG (per 1-1-2018) voor in principe een periode van 3 jaar te huisvesten in het CARP gebouw aan de Rhijngeesterstraatweg 13B. We zullen dit definitief besluiten pas nadat wij tot 15 februari 2017 gelegenheid hebben genomen nog alternatieven te verkennen.

De huidige huisvesting van het CJG is met de komst van het Jeugd- en Gezinsteam in 2015 te krap geworden. De werk- en spreekkamers bieden te weinig ruimte om het werk goed uit te kunnen voeren. Deze zijn bovendien onvoldoende geïsoleerd (geluid) en bieden onvoldoende mogelijkheden voor het voeren van 'moeilijke' gesprekken. Flexibilisering van werkplekken biedt hierbij ook geen oplossing. Tevens zijn investeringen noodzakelijk in het kader van brandveiligheid. Verbouwen van het huidige CJG is kosten inefficiënt, mede doordat het niet ons eigendom is. Ook biedt verbouwen geen oplossing voor het ruimtegebrek. Daarom hebben wij besloten de huur van de Lijtweg 5-7 per 31-12-2017 op te zeggen.

Mocht de nadere marktverkenning geen goede en betaalbare alternatieven opleveren dan zal het CJG in principe voor de komende 3 jaar verhuizen naar het CARP gebouw aan de Rhijngeesterstraatweg 13B. Dit pand is ons eigendom. Dit pand biedt voldoende ruimte en mogelijkheden voor het CJG. Alle functies kunnen op de begane grond worden georganiseerd hetgeen de laagdrempeligheid vergroot. Er is een investering nodig om het CARP gebouw voor de periode 2018-2020 goed te kunnen verhuren. Het CARP gebouw wordt mogelijk ingebracht in de herontwikkeling op het terrein van de Jelgersmakliniek en Centrum '40/'45. Een tijdelijke verhuurperiode van in principe 3 jaar past goed in deze ontwikkeling.

Momenteel is de SOEK gehuisvest in het CARP gebouw maar deze overeenkomst loopt per 31-12-2017 af. SOEK heeft verlenging aangevraagd. Dit verzoek hebben wij afgewezen omdat hiermee wordt voorkomen dat de SOEK op grond van boek 7A art 1624-1636 BW bij herontwikkeling aanspraak zou kunnen maken op huurbescherming. Wel hebben wij SOEK in de brief die wij hen gestuurd hebben, ondersteuning aangeboden bij het verkennen van alternatieve huisvestingsmogelijkheden.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris
H.A. Leegstra

de burgemeester
E.R. Jaensch

