



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-15-11825 / Z-15-11825:2066103:
 Verzoek om vooroverleg extra bouwvlak Haarlemmertrekvaart 31
portefeuillehouder W.E. Tönjann - Levert
team Ruimte
opgesteld door E. van Dijk
datum/nr 10 mei 2016 / CB-16-1670

* Z 0 0 7 F F 8 3 F B 5 *

Geachte raad,

Op 18 november jongleden is een verzoek om vooroverleg ontvangen omtrent het toevoegen van een extra bouwvlak op het perceel Haarlemmertrekvaart 31.

Op donderdag 17 december 2015 heeft een ambtelijk gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemer over dit verzoek om vooroverleg voor de bouw van een tweede woning op het perceel. Naar aanleiding van dit gesprek zijn op 12 en 28 januari wijzigingen in dit verzoek ontvangen van de architect van de initiatiefnemer.

Gelet op onze positieve houding ten aanzien van dit verzoek om vooroverleg zijn wij voornemens om een uitwerking van het verzoek ambtshalve te verwerken in het voorontwerpbestemmingsplan "Oudenhof en Klinkenbergerplas" als er geen omgevingsaspecten zijn, die zich hiertegen verzetten. Aangezien u als raad bevoegd bent tot de vaststelling van een bestemmingsplan, willen wij u langs deze weg reeds informeren over deze ontwikkeling.

Het voorstel is om een afzonderlijk bouwvlak van 250 m² op te nemen en de bouwvlakken van de naastgelegen woningen met minstens eenzelfde oppervlakte te verkleinen. Om een geleidelijke overgang tussen de toegestane hoogten van de bestaande woningen te realiseren, worden een toegestane goothoogte van 4 meter en bouwhoogte van 7 meter opgenomen.

Daarmee wordt rekening gehouden met de toegestane goot- en bouwhoogten voor de bestaande woningen Haarlemmertrekvaart 33 (3 respectievelijk 6 meter) en Haarlemmertrekvaart 31 (6 respectievelijk 9 meter) en wordt gerefereerd aan de woningen aan het Willemschhof (4 respectievelijk 9 meter) en de woningen in Oudenhof ten oosten van Hofbrouckerlaan (4 respectievelijk 7 meter).

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris
H.A. Leegstra

de burgemeester
E.R. Jaensch

Bijlagen:

- Luchtfoto Haarlemmertrekvaart 31 en 33 met inpassing voorstel;
- Uitsnede bestemmingsplan "Oudenhof en Clinckenburg" voor Haarlemmertrekvaart 31 en 33 met inpassing voorstel.