

raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-16-13229 / Traject nieuwe woonvisie en prestatieafspraken voor Oegstgeest
portefeuillehouder
team Ruimte
opgesteld door N.W. Jongeling
datum/nr 26 april 2016 / CB-16-1648

* Z 0 0 7 C 7 3 C 3 2 4 *

Geachte raad,

Voor het jaar 2016 zijn prestatieafspraken gemaakt op basis van de vigerende woonvisie uit 2011. Deze woonvisie is echter verouderd. In de maatschappij, de regelgeving en relevante beleidskaders is sinds medio 2015 veel veranderd. Ook vraagt de nieuwe verhouding tussen overheid, burgers en marktpartijen om stevige en zo concreet mogelijke prestatieafspraken. Hiervoor is een concreet en stevig woonbeleid nodig. De vigerende woonvisie is hiervoor niet goed geschikt.

De afgelopen maanden is getracht de vigerende woonvisie van een update te voorzien, in een poging om in korte tijd een actueel woonbeleid te hebben voor de nieuwe ronde voor prestatieafspraken. Dit heeft echter niet een document opgeleverd, dat als goede basis voor stevige prestatieafspraken kan fungeren. Anno 2016 is een eigentijdse woonvisie:

- een co-creatie van verschillende stakeholders (interactief via visiecafés),
- één geheel met visies op andere beleidsterreinen (omgevingswet) en
- een uitnodigend document, dat marktpartijen en overheden stimuleert tot het leveren van een bijdrage (bijvoorbeeld in de vorm van prestatieafspraken): zo concreet mogelijk maar niet afdwingend.

Omdat de update gebaseerd is op het oude format van de huidige woonvisie, komen deze aspecten niet goed uit de verf. Daarom is ervoor gekozen om alsnog een geheel nieuwe woonvisie op te stellen.

Ook het op 8 april verschenen rapport van de gezamenlijke gemeentelijke Rekenkamer van Oegstgeest, Voorschoten, Wassenaar en Leidschendam-Voorburg onderstreept de noodzaak van een stevige, concrete woonvisie. We zullen de aandachtspuntenlijst uit het rapport gebruiken om de nieuwe woonvisie voor Oegstgeest scherp te krijgen.

Corporaties moeten volgens de Woningwet per 1 juli aangeven wat hun bijdrage is aan de lokale prestatieafspraken. Deze bijdrage baseren ze op de lokale woonvisie. Een nieuwe woonvisie is echter pas gereed in het najaar. Aan de corporaties in Oegstgeest is daarom voorgesteld om in het voorjaar een globale bijdrage te formuleren op basis van de vigerende woonvisie en na de vaststelling van de nieuwe woonvisie een concrete bijdrage op basis van deze nieuwe woonvisie. Dat zal zijn eind 2016/begin 2017.

De trajecten voor nieuwe prestatieafspraken en een nieuwe woonvisie zijn zo op elkaar afgestemd. De corporaties en huurders hebben met deze werkwijze ingestemd

De opzet van het traject voor de nieuwe woonvisie en de prestatieafspraken vindt u bijgevoegd.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris
H.A. Leegstra

de burgemeester
E.R. Jaensch

Bijlagen:
Opzet traject nieuwe woonvisie en prestatieafspraken voor Oegstgeest