

raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-14-03524 / Tussenbericht prestatieafspraken 2016
portefeuillehouder W.E. Tönjann - Levert
team Ruimte
opgesteld door N.W. Jongeling
datum/nr 26 januari 2016 / CB-16-1493

Geachte raad,

Zoals u weet zijn we voor de zomer van 2015 gestart met de vorming van nieuwe prestatieafspraken met woningstichtingen. De opzet hierbij is een set afspraken voor zowel de korte termijn (1 à 2 jaren) als de langere termijn (5 jaar), zoals dat in de nieuwe Woningwet de bedoeling is voor 2017 en verder.

In oktober waren de afspraken klaar voor ondertekening. Alle partijen gaven akkoord op ondertekening, die voorzien was voor eind november. Begin november gaf Stichting MeerWonen echter onverwacht aan de afspraken op de langere termijn toch niet te willen ondertekenen, omdat de stichting geen zicht heeft op of er een gezamenlijk beeld bestaat bij de langere-termijn doelen voor de volkshuisvesting in Oegstgeest.

Dit verbaasde ons zeer, aangezien de doelen voor de langere termijn uitgebreid aan de orde zijn geweest tijdens de vormingsgesprekken. Ook de andere partijen waren zeer verbaasd. In december hebben we dan ook hierover gesproken met de voorzitter van de Raad van Commissarissen en de directeur-bestuurder van MeerWonen. De stichting gaf in dit gesprek aan dat het ontbreken van zicht op de langere-termijn doelen puur te wijten is aan interne processen bij de stichting en heeft haar excuses aangeboden voor de gang van zaken. Zie voor de argumentatie van de stichting bijgevoegde brief.

Oegstgeest is gebaat bij prestatieafspraken voor 2016. In overleg met alle betrokken partijen is daarom besloten voor 2016 alleen jaárafspraken te maken en om bij de afspraken voor 2017 en verder het langere termijnperspectief weer aan de orde te laten komen..

Het proces heeft door bovenstaande enige vertraging opgelopen. Ondertekening van de afspraken voor 2016 vindt naar verwachting plaats in februari.

Het afgelopen jaar is in Oegstgeest de samenwerking van gemeenten, corporaties en huurders geïntensiveerd. De wil om te bouwen aan een goede volkshuisvesting wordt door alle partijen gedeeld, hetgeen positief is.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris de burgemeester

H.A. Leegstra

drs. J.B. Waaijer

Bijlagen:
Brief van Stichting MeerWonen inzake prestatieafspraken

