



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-15-10705 / Overeenkomsten zwembad Poelmeer met Optisport Oegstgeest BV
portefeuillehouder M.A. den Boer
team Maatschappij
opgesteld door R.J.J. Coli
datum/nr 12 januari 2016 / CB-15-1434

* Z 0 0 6 1 5 6 7 E 9 F *

Geachte raad,

Met deze raadsmededeling informeren wij u over de aanbestedingsprocedure voor zwembad Poelmeer. Op 2 december 2015 zijn de huur- en exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Oegstgeest en Optisport Oegstgeest BV getekend. Optisport exploiteert en beheert zwembad Poelmeer voor de komende 15 jaar risicodragend. Daarnaast is er ook een renovatieovereenkomst getekend.

De “Financiële verordening gemeente Oegstgeest 2014”¹, geeft aan dat bij het aangaan van een verplichting met een looptijd inclusief verleningsopties van 6 jaar en meer, de raad vooraf in de gelegenheid moet worden gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college. Dit is door ons over het hoofd gezien, waarvoor onze excuses.

Bij de totstandkoming van de overeenkomsten hebben wij gewerkt met de door uw raad eerder aangegeven kaders. Zo heeft u op 10 oktober 2013 via het initiatiefvoorstel 13-07543 het college verzocht met een voorstel te komen voor het behoud van het zwembad Poelmeer. Toen bleek dat een risicodragende exploitatie voor 15 jaar en renovatie binnen het bedrag van € 400.000 per jaar haalbaar was, is er een start gemaakt met de aanbesteding. Met de raadsmededeling “Aanbesteding renovatie en exploitatie zwembad Poelmeer”(Z-15-06324) bent u hierover schriftelijk geïnformeerd. Het college heeft u tijdens het aanbestedingstraject mondeling op de hoogte gehouden van de vorderingen.

Bij de aanbesteding heeft het college zich (ook extern) laten adviseren en is gebruikt gemaakt van de kennis en inbreng van de klankbordgroep die naast gebruikers en maatschappelijke partijen ook uit leden van alle raadsfracties bestond. Dit is door alle deelnemers als zeer positief ervaren. Met deze inbreng is de definitieve aanbestedingsleidraad met als onderdeel daarvan de conceptovereenkomsten en benodigde bijlagen opgesteld. Het is niet mogelijk om tijdens de aanbestedingsprocedure wijzigingen in de aanbestedingsleidraad door te voeren.

Optisport zal gestalte gegeven aan een volledig risicodragende exploitatie van de accommodatie. Mede in het kader hiervan zal Optisport, bij aanvang van de exploitatie, een bedrag van € 200.000,- als eigen vermogen in de exploitatie inbrengen.

De aanbieding van Optisport als ervaren partij geeft ons het vertrouwen dat het zwembad voor de komende 15 jaar risicodragend is overgedragen. De rol van de gemeente is beperkt en vastgelegd in bijgaande overeenkomsten. De bijlagen bij deze overeenkomsten bevatten bedrijfsgevoelige informatie en worden daarom voor de raad vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffie.

De overeenkomsten zijn nu definitief en als gemeente hebben wij nu de taak erop toe te zien dat alle afspraken die zijn vastgelegd ook worden nageleefd. Twee maal per jaar is er bestuurlijk overleg met de exploitant van het zwembad. Wij vragen u als raad, bespreekpunten voor dit bestuurlijk overleg aan het college kenbaar te maken.

¹ “Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Oegstgeest 2014”

In de toekomst zullen wij scherper zijn in het naleven van de financiële verordening en de raad tijdig in de gelegenheid stellen wensen en bedenkingen te uiten.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris de burgemeester



H.A. Leegstra



drs. J.B. Waaijer

Bijlagen:

1. Exploitatieovereenkomst
2. Huurovereenkomst
3. Renovatieovereenkomst