



**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- Bedrijf
- Bedrijventerrein
- Detailhandel
- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Water en Groen
- Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- L-B Leiding - Brandstof
- L-FV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- WR-A Waarde - Archeologie
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

overige zone - overgangszone

**Funcieaanduidingen**

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) bedrijfswoning
- (gw) geluidwal
- (h) horeca
- (k) kantoor
- (os) ontsluiting
- (p) parkeerterrein
- (sb-gw) specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
- (sb-2) specifieke vorm van bedrijf - 2
- (sb-3) specifieke vorm van bedrijf - 3
- (trb) transportbedrijf
- (vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [vrij] vrijstaand

**Maatvoeringen**

- maatvoeringsvlak
- 70% maximum bebouwingspercentage (%)
- 15 maximum bouwhoogte (m)
- 3 maximum goothoogte (m)

**Figuren**

- gevellijn
- hartlijn leiding - brandstof
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool

Oegstgeest  
Haarlemmerstraatweg

N

**BESTEMMINGSPAN**

project	057900.20151031	vastgesteld	
formaat	A1	ontwerp	25-11-2015
schaal	1:2000	ontwerp	25-11-2015
kaart	1/1		
getekend	ing R. Durville		
idn	NL.IMRO.0579.BPHaarlmstrw-ON01		

**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE  
www.rho.nl  
info@rho.nl