

# raadsmededeling

**zaak/onderwerp** Z-14-02195 / Onderzoek alternatieve huisvesting VSO Leo Kannerschool  
**portefeuillehouder** M.A. den Boer  
**team** Maatschappij  
**opgesteld door** J. Teuben  
**datum/nr** 15 december 2015 / CB-15-1322

\* Z 0 0 5 3 E 7 8 6 D E \*

Geachte raad,

In aansluiting op onze raadsmededeling van 19 mei 2015 / CB-15-997 informeren wij u met deze raadsmededeling over ons besluit om de haalbaarheid te onderzoeken van de locatie Blauwe tram aan de Goudvinklaan ten behoeve van nieuwbouw voor VSO Leo Kanner.

In onze raadsmededeling van 19 mei hebben wij u de 'Eindrapportage ontwikkeling lange termijnvisie huisvesting VSO Leo Kanner' toegezonden en op 28 mei is dit rapport aan uw raad toegelicht. Om meer duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid om nieuwbouw voor VSO Leo te realiseren op de locatie Blauwe tram aan de Goudvinklaan hebben wij besloten om de volgende aspecten nader te onderzoeken dan wel uit te werken:

1. de voorwaarden waaronder de locatie Blauwe tram is te verwerven,
2. een grondexploitatie voor de ontwikkeling van de locaties aan Hazenboslaan en Frans Halslaan,
3. een aanbestedingstrategie voor de nieuwbouw in combinatie met de gebiedsontwikkeling van de huidige locatie met daarbij als voorkeursvariant de financiering en realisatie door middel van een publiek- private samenwerking.

Ons college heeft dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- dit scenario voldoet aan de eisen van kostenneutraliteit. Het is daarbij vanuit financieel perspectief het meest gunstig,
- dit scenario leidt niet tot een verslechtering van de schuldpositie van de gemeente. Een private partner zal in een publiek private samenwerking (pps) de stichtingskosten dragen.
- op basis van een beoordelingsmatrix heeft dit scenario de voorkeur van de werkgroep Toekomstvisie VSO Leo Kanner, de opsteller van dit rapport. Bij de beoordeling van de optionele locaties voor nieuwbouw is onder meer gekeken naar criteria als veiligheid, duurzaamheid, de nabijheid van een sportzaal en de nabijheid van zorgaanbieders. De locatie Blauwe tram behaalde daarbij de hoogste score.

Wij zullen u vóór de zomer informeren over de uitkomsten van ons onderzoek. Indien hierin blijkt dat het onderzochte scenario kostenneutraal is, zullen wij u vragen om een voorbereidingskrediet. In het geval dat de uitkomst van het onderzoek anders uitvalt, zullen wij uw raad een voorstel doen voor het herstel van het achterstallige onderhoud op de huidige locatie voor een bedrag van circa € 1.000.000.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de locosecretaris



H.A. Leegstra

de burgemeester



drs. J.B. Waaijer