

# raadsmededeling

**zaak/onderwerp** Z-15-08482 / Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan Kamphuiserpolder Buitenlust  
**portefeuillehouder** W.E. Tönjann - Levert  
**team** Ruimte  
**opgesteld door** K. Troost  
**datum/nr** 8 december 2015 / CB-15-1264

Geachte raad,

Het voorontwerpbestemmingsplan Kamphuiserpolder Buitenlust is gereed voor terinzagelegging. Dit voorontwerpbestemmingsplan houdt rekening met de Nota van uitgangspunten en het door de raad genomen besluit tot ontwikkeling van de "Tuin van Oegstgeest". Op 24 september 2015 heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen en een beheersverordening vastgesteld voor het plangebied. Het voorbereidingsbesluit is op 2 oktober 2015 in werking getreden. Naar verwachting zal de vaststelling van het bestemmingsplan worden geagendeerd voor de vergadering van 29 september 2016.

### *Tuin van Oegstgeest*

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van de Tuin van Oegstgeest mogelijk. Deze ontwikkeling omvat de bouw van 45 woningen rondom de school Het Dok en de ontwikkeling van een stadspark met recreatiemogelijkheden in het gebied ten noorden van de school. Om de ontwikkeling van dit park te stimuleren, wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om in ruil voor het open en toegankelijk maken van de gronden, ten hoogste 10 woningen te realiseren.

### *Bedrijvengebied Kamphuiserpolder Flora*

Tussen de woningen aan de Rijnsburgerweg en de A44 ligt het "Bedrijvengebied Kamphuiserpolder Flora". Naast Flora Holland is er nog een aantal andere grondeigenaren. Deze grondeigenaren hebben aangegeven dat zij nog steeds de wens hebben om over te gaan tot ontwikkeling van de gronden tot bedrijventerrein. Deze wensen zijn nog niet uitgewerkt. Het voorontwerpbestemmingsplan zal de bestaande juridisch planologische situatie bestendigen. Voordat het bestemmingsplan rekening kan houden met een ontwikkeling, moet deze voldoende concreet zijn en getoetst worden aan lokaal en regionaal beleid.


### *Terinzagelegging*

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt uiterlijk 17 december 2015 ter inzage gelegd. Deze terinzagelegging wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, Oegstgeester Courant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).


Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

De locosecretaris

de burgemeester



H.A. Leegstra



drs. J.B. Waaijer

Bijlagen:

1. Voorontwerpbestemmingsplan Kamphuiserpolder Buitenlust;
2. Schema procedure bestemmingsplannen.