

Memo ondernemers Oegstgeest

Van : Winkeliersvereniging Winkelgebied De Kempenaer Oegstgeest, Marijke in 't Veld (Voorzitter),
Winkeliersvereniging Winkelcentrum Lange Voort, Herman Klaver (Voorzitter)
Platform Voor Ondernemers Oegstgeest, Mark Cremers (Voorzitter) en Tycho Vos (Bestuurslid
belangenbehartiging)

Betreft: Ondernemersfonds Oegstgeest

Datum: 15 mei 2015

1. Inleiding

In de afgelopen periode is tijdens het reguliere overleg met de wethouder Economische zaken regelmatig over de mogelijkheden van een ondernemersfonds voor Oegstgeest gesproken. Ook is er een specifiek overleg over dit onderwerp geweest met ambtenaren Economische zaken.

Tijdens het laatste overleg op 26 maart j.l. is geconcludeerd dat voor één gemeentebreed ondernemersfonds in Oegstgeest de tijd op dit moment (nog) niet rijp is. Wel zijn er collectieve belangen voor verbetering van economisch Oegstgeest.

Dit memo is een gezamenlijke reactie van het PVOO, Winkeliersvereniging Winkelgebied De Kempenaer en Winkeliersvereniging Winkelcentrum Lange Voort. In dit memo gaan we graag in op de redenen om af te zien van een gemeentebreed ondernemersfonds en wijzen we op de mogelijkheden om de Oegstgeester economie optimaal te stimuleren. Dit laatste als alternatieve besteding van de gereserveerde middelen voor het ondernemersfonds.

2. Draagvlak ondernemersfonds

De Oegstgeester winkeliersverenigingen en het PVOO hebben ieder intern overleg gevoerd of de oprichting van een gemeentebreed ondernemersfonds op dit moment het meest wenselijk is en waarmee de grootste economische bijdrage voor Oegstgeest is te verwachten.

Vrijwel altijd is een ondernemersfonds gebiedsgericht (winkelgebieden, bedrijventerreinen) en met specifieke activiteiten. In Oegstgeest dient men rekening te houden dat het een relatief kleine gemeente is, er beperkte bedrijvigheid is op bedrijventerreinen en dat er al een aantal vergelijkbare initiatieven bestaan.

Oegstgeest kent een complexe situatie. Twee van haar bedrijventerreinen (Kamphuiserpolder/Flora Holland en Nieuw-Rhijngeest Zuid/Bio science Park) liggen deels op grond van een buurgemeente en in die gemeenten bestaan al ondernemersfondsen. Verder moet rekening worden gehouden met huidige regelingen die voor de ondernemers in het winkelcentrum Lange Voort en het Leiden Bio Science Park al op dit gebied gelden. Deze complexiteit maakt het eenduidig regelen van trekkingsrechten zeer lastig.

Voor winkelgebied De Kempenaer ligt participatieverhoging in het centrum meer voor de hand dan de veel grotere stap naar een gemeentebreed fonds.

De besturen en de geraadpleegde leden vinden dat, om bovenstaande redenen, er op dit moment onvoldoende draagvlak is om over te gaan tot oprichting van een gemeentebreed fonds.

Memo ondernemers Oegstgeest

3. Investeren in economie van Oegstgeest

In haar programmabegroting voor 2014 was door het huidige college een bedrag van € 100.000,- ter beschikking gesteld voor het realiseren van een ondernemersfonds. De gedachte daar achter was dat het fonds dit bedrag zou kunnen aanwenden ter stimulering van de Oegstgeester economie. We ondersteunen en onderschrijven de gedachten en intenties van dit college om de lokale economie als één van de speerpunten voor beleid te maken en prioriteit te geven. Graag herhalen we hun eigen woorden: “De economie is de kurk waar Oegstgeest op drijft” (Coalitieagenda 2014-2018).

Deze stimulans en economische prioriteit had gerealiseerd kunnen worden via het instrument ondernemersfonds. Echter, nu er op dit moment onvoldoende draagvlak voor oprichting van een dergelijk fonds is, mag dit niet betekenen dat de doelstelling en prioriteit geheel verdwijnt. Er dient gekeken te worden waar de grootste economische bijdrage te verwachten is, en hoe daar de beschikbare middelen voor vrij gemaakt kunnen worden. Graag doen wij enkele suggesties (in willekeurige volgorde).

1. Bedrijventerreinen

De Oegstgeester bedrijventerreinen bieden nog veel ruimte. Het MEOB dient nog geheel herontwikkeld te worden. Voor het Bio Science Park is nationale en internationale acquisitie noodzakelijk. Voor het terrein aan de Rhijnhofweg zijn nieuwe mogelijkheden voorhanden na voltooiing van de Rijnlandroute.

2. Citymarketing of Dorpsmarketing

Middelen besteden aan City- of Dorpsmarketing zal niet alleen aan een groot aantal ondernemers in Oegstgeest ten goede komen, ook de bewoners zullen hier van mee profiteren. Het lopende onderzoek van Dorpslab kan mede richting geven aan de meest effectieve besteding.

3. Positionering winkelgebieden

Om tot een goede uitwerking van de regionale retailvisie en een scherpe profilering van de Oegstgeester winkelgebieden te komen zullen middelen nodig zijn. Het winkelcentrum Lange Voort heeft in haar beleidsplan nieuwe initiatieven opgenomen die naast het winkelcentrum ook het gehele ondernemersklimaat ten goede komen. Het winkelgebied Kempenaer overweegt oprichting van een BIZ. Door middel van een publiek-private samenwerking kunnen de effecten worden versterkt.

4. ZZP-ers

Voor vele lokale zelfstandigen zonder personeel (ZZP'ers) zijn het momenteel economisch zware tijden. Gezocht dient te worden hoe deze ZZP'ers het beste ondersteund zou kunnen worden.

Voor de verschillende onderdelen kan een stappenplan uitgewerkt worden om deze in de komende jaren te realiseren. In een later stadium zou dit uiteindelijk mogelijk kunnen leiden tot een collectief ondernemersfonds om zo eenvoudiger ondernemersbreed en Oegstgeest breed zaken te kunnen stimuleren.

Derhalve verzoeken ondergetekende partijen het voor het ondernemersfonds gereserveerde geld in te zetten voor bovenstaande stappen om zo de lokale economie nog beter tot bloei te laten komen.