



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-15-06324 / Aanbesteding renovatie en exploitatie zwembad Poelmeer
portefeuillehouder M.A. den Boer
team Maatschappij
opgesteld door R.J.J. Coli
datum/voorstel nr 26 februari 2015 /

Geachte raad,

In december heeft u onze raadsmededeling ontvangen over het proces voor het behouden van een zwembadvoorziening. In december 2014 hebben wij opdracht gegeven aan Synarchis voor het opstellen van een inspectierapport en een meerjaren exploitatiebegroting van zwembad Poelmeer.

Op 2 februari 2015 hebben wij de rapportage van Synarchis ontvangen. U treft deze als bijlage bij deze raadsmededeling. Op basis van de conclusie van Synarchis lijkt het mogelijk een exploitant te vinden die het zwembad voor de komende 15 jaar risicodragend kan renoveren en exploiteren voor maximaal € 400.000 per jaar. Echter, er is in de rapportage geen rekening gehouden met de lopende kapitaallasten van het huidige zwembad. Deze bedragen in 2016 €25.464 aflopend naar een bedrag van €6.565 in 2020. Ook is er nog geen rekening gehouden met een opslag voor het risico dat de exploitant neemt. Daar tegenover staat de verwachting dat exploitanten in de aanbesteding afwegingen zullen maken rondom renovatie en exploitatie die een positief resultaat op de jaarlasten kunnen hebben.

Alles afwegende is er volgens ons college voldoende basis om een aanbesteding op te starten wat zal leiden tot een resultaat binnen de door uw raad gestelde kaders. Daartoe hebben wij dan ook besloten. Deze aanbesteding zal begeleid worden door Synarchis in samenwerking met SP71.

Een afvaardiging van de adviescommissie voor Sport, Wmo-raad, Seniorenraad en een afvaardiging van de zwemvereniging Vivax en 'De nieuwe vrienden van Poelmeer', zal gevraagd worden deel te nemen in een klankbordgroep. De klankbordgroep adviseert ons bij het opstellen van het programma van eisen. Wij betrekken deze adviezen in onze overwegingen. Ons college zal uiteindelijk tot aanbesteding overgaan.

Met ons besluit het aanbestedingstraject te starten is een volgende stap gezet op weg naar behoud van een zwembadvoorziening in Oegstgeest.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 de secretaris de burgemeester

J.W. van Tuijl

drs. J.B. Waaijer