



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-14-00832 / Toekomst van het Gemeentecentrum Lijtweg 9
portefeuillehouder J. Roeffen
afdeling afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
opgesteld door P. Driesen
datum/voorstel nr 28 januari 2014 / RD-14-006

Geachte raad,

Op verzoek van uw raad heeft wethouder J. Roeffen de afgelopen periode afzonderlijke gesprekken gevoerd met het bestuur van de Protestantse Gemeente Oegstgeest (de heren C. de Visser, C. van der Oort en ds. A. Verburg) en met de Initiatiefgroep "Behoud Gemeentecentrum (de heer P. Hellinga) over de toekomst van het Gemeentecentrum aan de Lijtweg 9.

De Protestantse Gemeente Oegstgeest is eigenaar en exploitant van het gebouw en heeft aangegeven de exploitatie van het pand in de huidige vorm de komende zomer te willen beëindigen, omdat deze niet meer rendabel is, zeker nu een tweetal grote huurders (Radius en Vluchtelingenwerk) de huur hebben opgezegd. Deze opzeggingen zouden hebben plaatsgevonden vanwege de toegepaste kortingen op de gemeentelijke subsidies voor deze instellingen.

Het kerkbestuur heeft de mogelijkheid opgehouden voor derden om tot 1 februari as. initiatieven in te dienen voor een rendabele "doorstart" van het centrum. Mede op basis van de ingediende alternatieve mogelijkheden zal het kerkbestuur tot definitieve besluitvorming over gaan. De Initiatiefgroep "Behoud Gemeentecentrum" is voornemens een dergelijk voorstel in te dienen.

Nadrukkelijk is van de zijde de gemeente Oegstgeest aangegeven dat zij geen eigenaar van het vastgoed is en daarom geen partij kan zijn in de exploitatie/instandhouding van het pand.

Van gedachten is gewisseld over de ontwikkelingen rond de decentralisatie van het Sociaal Domein, waarbij op enig moment een ruimtebehoefte kan ontstaan voor bijvoorbeeld ondersteuning bij bijvoorbeeld het jeugd- en gezinswerk. Daarbij werd opgemerkt dat in het naastgelegen Centrum voor Jeugd en Gezin nog beperkte uitbreidingsmogelijkheden zijn die eerst zullen worden benut.

De decentralisatie zal naar verwachting per 1 januari 2015 ingaan. Mogelijk zal het vervolgens nog 2 á 3 jaar duren voordat het geheel succesvol is geïmplementeerd.

Hoewel het voor de hand ligt dat mogelijke extra ruimte wordt gezocht in of direct bij het CJG is hierover geen enkele toezegging gedaan.

In het algemeen zal in die situaties dat er (extra) ruimte nodig is voor de uitvoering van gemeentelijke activiteiten de gemeente alle beschikbare opties in haar afwegingen betrekken. Daarbij zullen omvang, ligging en prijs belangrijke afwegingsfactoren zijn.

Het kerkbestuur geeft aan dat zij als kerkelijke gemeente ook zeker een rol heeft in het maatschappelijk werk in de Oegstgeester wijken.

Gehoord de berichten over de mogelijke verkoop van het huidige gemeentehuis geeft het kerk-



* Z 0 0 0 3 F D D 5 1 8 *

