



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-14-00417 / Handhaving VvE Complex Lange Voort
portefeuillehouder E.M. Timmers - van Klink
afdeling afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
opgesteld door S.M. van Eijk
datum/voorstel nr 18 februari 2014 / CB-14-105

Geachte raad,

In deze mededeling wordt u geïnformeerd over de stand van zaken rondom Complex Lange Voort. Dit in navolging van de raadsmededeling van 18 december 2013, waarin u bent geïnformeerd over de situatie aan Complex Lange Voort, het tijdsad dat de gemeente in samenwerking met de brandweer uit heeft gezet en over de inmiddels verzonden bewonersbrief.

Inleiding/Context

In december 2013 hebben wij besloten handhaving op te treden in verband met geconstateerde overtredingen op het gebied van brandveiligheid.

Aan de VVE Complex Lange Voort is een vooraankondiging verzonden, waarin de VVE is opgedragen om onderzoek te doen naar de brandwerende scheidingen tussen de woningen onderling en tussen de woningen en de begane grond. Daarnaast is opgedragen de nodige maatregelen te treffen om de brandwerende scheidingen te herstellen dan wel te laten voldoen aan de eisen.

Aan de beheerder en de eigenaar van de Lange Voort is een besluit tot handhavend optreden verzonden ten aanzien van het plaatsen van materialen, welke bij een temperatuur hoger dan 200 °C mogelijk spontaan kunnen ontbranden, in de passage en de brandwerende scheidingen tussen de winkels onderling.

Stand van zaken

Er wordt vrijwel dagelijks toezicht gehouden in de passage. Materialen zijn door de beheerder en de winkeliers verwijderd en worden ook doorgaans verwijderd gehouden. De beheerder heeft inmiddels de nodige maatregelen getroffen ten aanzien van de brandwerende scheidingen tussen de winkels onderling. Dit zal door de brandweer en de toezichthouder van de gemeente worden gecontroleerd. De verplichting om in de passage geen materialen te plaatsen welke bij een temperatuur hoger dan 200 °C spontaan kunnen ontbranden, blijft van kracht, zodat hierop gecontroleerd moet blijven worden.

De VVE heeft tijdig een rapport aangeleverd waarin de resultaten van het onderzoek en de aanbevolen maatregelen zijn opgenomen. Het rapport bevestigt nogmaals de bevindingen van de brandweer en toezichthouder van de gemeente. De VVE dient voor 17 maart a.s. de maatregelen te hebben getroffen. Het is afwachten of de VVE tijdig de nodige maatregelen treft. Indien dit niet tijdig gebeurt, zetten wij de handhavingprocedure door.

Bewonersbrief

Het college zal de bewoners in februari middels een bewonersbrief op de hoogte brengen van de stand van zaken.



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris de burgemeester

J.W. van Tuijl

E.M. Timmers-van Klink