



raadsmededeling

aak/onderwerp Z-14-00818 / Stand van zaken initiatiefvoorstel zwembad Poelmeer
tefeuillehouder J. Roeffen
afdeling afdeling Welzijn, Sociale Zaken en Onderwijs
opgesteld door S. de Jong
um/voorstel nr 8 april 2014 / RD-14-011

Geachte raad,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van uw besluit van 31 oktober 2013 nr. 98/13, waarin ons wordt verzocht met een voorstel te komen voor het behoud van het zwembad Poelmeer.

Op 8 april jl. hebben wij onder meer besloten de uitvoering van deze opdracht in twee fasen te splitsen, nl.

1. een marktverkenning naar de vraag of er partijen zijn die bereid zijn de renovatie en de exploitatie van het zwembad op zich te nemen en de opstelling van een programma van eisen voor de aanbesteding; en
2. de aanbesteding en het op basis daarvan maken van een voorstel aan uw raad om in te stemmen met de overeenkomst met de partij die als beste uit de aanbesteding is gekomen.

Tevens hebben wij op 8 april besloten opdracht te geven voor de eerste fase. De tweede fase wordt alleen uitgevoerd als het resultaat van de eerste fase positief is.

Door het overnemen van de aanbevelingen van de Werkgroep Hoorzitting Zwembad Poelmeer hebt u een groot aantal randvoorwaarden meegegeven. Om het onderzoek in de eerste fase niet onnodig te beperken, hebben wij besloten in de opdracht voor de eerste fase alleen de twee belangrijkste randvoorwaarden mee te geven, nl.

1. risicodragende exploitatie van het zwembad gedurende minimaal 10 jaar maar bij voorkeur 15 jaar,
2. en een maximale bijdrage van de gemeente van € 400.000 per jaar in de exploitatie en de kapitaallasten van de renovatie samen.

Uit deze marktverkenning moet blijken of er een of meer partijen zijn die bereid zijn binnen deze randvoorwaarden het zwembad risicodragend te exploiteren. Wij gaan ervan uit dat wij u bij de Perspectiefnota kunnen informeren over de uitkomst van deze marktverkenning.

Als het resultaat van deze marktverkenning positief is, zullen wij onder de geïnteresseerde partijen een aanbesteding houden. Het doel van deze aanbesteding is om met de winnende partij(en) een overeenkomst aan te gaan voor de exploitatie van het zwembad.

De exploitatie van het zwembad kan interessanter zijn wanneer dit wordt uitgebreid met het beheer van de overige gebouwde gemeentelijke accommodaties ten behoeve van sport en welzijn. Daarom zal aan de partijen de vraag worden voorgelegd of deze combinatie interessanter is dan alleen de exploitatie van het zwembad.





Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris

J.W. van Tuijl

de burgemeester

Drs. J.B. Waaijer