



Raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-14-04133 / Ontwerpbestemmingsplan Rijnvaart
portefeuillehouder W.E. Tönjann-Levert
afdeling Ruimte
opgesteld door K. Troost
datum/voorstel nr 14 oktober 2014 / CB-14-557

Geachte raad,

Graag informeren wij u over het proces ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Rijnvaart.

Aan de Valkenburgerweg wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld, te weten: Rijnvaart. Hiervoor is in het verleden al een tweetal ruimtelijke plannen vastgesteld. Gezien het feit dat dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, wordt het bestemmingsplan direct als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In feite wordt eenzelfde ontwikkeling overgenomen uit de thans vigerende plannen. De voorontwerpfase kan daarom worden overgeslagen.

Sindsdien is een aantal wijzigingen opgetreden, waardoor het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Ten eerste heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met een andere ontwikkelaar. Ten tweede hebben gewijzigde inzichten geleid tot een herverkaveling. Hierdoor worden er minder woningen gerealiseerd, namelijk 70 in plaats van 90. Met de herverkaveling is het plan als het ware ook een kwartslag gedraaid.

Naar aanleiding van overleg met omwonenden is besloten om de wijk anders te ontsluiten. Langs het Valkenburgerveerp pad is nu geen ontsluitingsweg meer geprojecteerd. Het Valkenburgerveerp pad is naast voet-/fietspad ook een calamiteitenontsluiting voor de wijk. Door middel van een paaltje zal de weg afgesloten worden voor auto's.

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed voor terinzagelegging. Het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na besluitvorming ter inzage gelegd. Publicatie van de terinzagelegging vindt op de gebruikelijke wijze plaats. In de publicatie wordt ook aangegeven dat het mogelijk is om gebruik te maken van het recht om in te spreken tijdens de politieke ronde van 16 november.

Na de terinzagelegging zullen de ontvangen zienswijzen worden samengevat en beantwoord in een Nota Beantwoording Zienswijzen. Het bestemmingsplan en deze nota worden dan vervolgens aan uw gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Naar verwachting worden deze stukken begin 2015 geagendeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris de burgemeester

J.W. van Tuijl drs. J.B. Waaijer

Bijlage: 1. Ontwerpbestemmingsplan Rijnvaart