



raadsmededeling

zaak/onderwerp Z-14-04006 / Continuïteit zwembad Poelmeer/ Resultaten marktconsultatie zwembad
portefeuillehouder M.A. den Boer
afdeling Bestuur en Strategie
opgesteld door B. Kleuskens/R. Coli
datum/voorstel nr 6 oktober 2014 /

Geachte raad,

Op 30 september 2014 bent u geïnformeerd over de zorgelijke financiële positie van het zwembad Poelmeer. Op 1 oktober 2014 heeft u besloten met spoed een bedrag van € 103.000 beschikbaar te stellen aan Sportfondsen Oegstgeest BV in verband met acute betalingsproblemen. Dit besluit is door ons uitgevoerd.

Op 2 oktober 2014 zijn de resultaten van de marktconsultatie zwembad binnengekomen. Deze sturen wij u hierbij toe.

De uitkomst van deze marktconsultatie is, samengevat, dat vier marktpartijen mogelijkheden zien om binnen de kaders van de gemeenteraad (10-15 jaar, renovatie en exploitatie en met een maximale bijdrage van € 400.000 euro van de gemeente) het zwembad risicodragend te kunnen exploiteren. Echter, alle partijen willen eerst zicht hebben op de huidige staat van het zwembad en het te verwachten onderhoud. Dit resultaat van de marktverkenning en de ervaringen van de afgelopen twee jaar met de financiële situatie van het zwembad, maken dat het college grote twijfels heeft bij de exploitatiemogelijkheden van het zwembad. Wanneer de raad bij de begrotingsbehandeling op 6 november besluit door te gaan met de aanbesteding, dan dient er eerst een inspectierapport en een meerjarig onderhoudsplan (MJOP) te worden opgesteld. De hiervoor benodigde kosten (ongeveer €10.000) kunnen gedekt worden uit het budget voor fase 1 van de marktconsultatie. Ook is er dan de komende 10 tot 15 jaar structureel maximaal €400.000 aan gemeentelijke middelen voor een zwembadvoorziening nodig. Bij de begrotingsbehandeling moet dan dekking voor dit budget gevonden worden.

Na de begrotingsbehandeling van 6 november 2014 zijn twee scenario's denkbaar:

1. Bij instemming met het dekkingsplan bij de begroting zoals door het college is voorgelegd, zal per 1-1-2015 geen financiële bijdrage meer aan een zwembadvoorziening worden verstrekt en zal worden overgegaan tot afbouw van de huidige exploitatie;
2. Indien door de raad structurele dekking gevonden wordt van jaarlijks € 400.000, kan opdracht gegeven worden voor het opstellen van een inspectierapport en een MJOP waarna de aanbestedingsprocedure kan worden gestart.

Wij hebben de directie van SFO BV per brief op de hoogte gesteld van deze ontwikkelingen en gevraagd om rekening te houden met beide scenario's.

Omdat afbouw van de exploitatie zo snel mogelijk, doch uiterlijk 31-12-2015 óf overdracht aan een opvolgende exploitant aan de orde is, heeft het college formeel de exploitatie- en huurovereenkomst opgezegd en daarmee uitvoering gegeven aan het besluit van november 2012 om de exploitatie in de huidige vorm uiterlijk 31-12-2015 te beëindigen.



Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
de secretaris

J.W. van Tuijl

de burgemeester

drs. J.B. Waaijer

Bijlage:

1. Marktconsultatie Synarchis "renovatie en exploitatie zwembad Poelmeer" d.d. 2 oktober 2014;
2. Brief aan SFO BV over Continuïteit zwembad/opzeggen van exploitatie- en huurovereenkomst van 8 oktober