



raadsmededeling

zaak/onderwerp RD-13-001 / Stand van zaken kaders uitbreidingsmogelijkheden Boerhaaveplein
portefeuillehouder W.E. Tönjann - Levert
afdeling VROM
opgesteld door R.J.M. van der Zande
datum/voorstel nr 17 december 2013 /

Geachte raad,

Recent heeft u in de Oegstgeester Courant kunnen lezen dat de heer R. Heemskerk heeft besloten tot een schikking met de supermarktketen Lidl. Hij gaat op 1 maart 2014 zijn horecazaak aan het Boerhaaveplein sluiten.

In september werd voor de heer Heemskerk tijdens een rechtszitting duidelijk dat Lidl er goed voor stond om de huurovereenkomst te mogen opzeggen. Lidl heeft namelijk onderbouwd dat voor supermarkten de omvang op het Boerhaaveplein te klein is en zij dit via de interne uitbreiding zouden kunnen vergroten. Ook heeft Lidl aangegeven dat voor hen de gemeentelijke kaders voor uitbreiding buiten het huidige bouwvlak niet haalbaar waren. Deze kaders zijn door de raad in maart 2013 vastgesteld, waaronder de maximale uitbreiding van 95 m².

De conclusie van Lidl tijdens de rechtszitting is gebaseerd op de ambtelijke beoordeling van een gewijzigde stedenbouwkundige schets van juli 2013. De ambtelijke reactie op deze stedenbouwkundige schets is, dat er een betere schets lag dan de oorspronkelijke schets met een uitbreiding van de supermarkt met 230 m² BVO. In de gewijzigde stedenbouwkundige schets blijft snackbar 't Haasje op de huidige plek zitten en verdwijnt een andere unit in het vastgoed van Lidl. Daarnaast wilde Lidl nog een uitbreiding van 102,5 m² BVO buiten het bouwvlak. Ambtelijk is aan Lidl meegegeven dat de gewijzigde stedenbouwkundige schets met een betere uitwerking van parkeren, oplossing ondergrondse containers en vermindering uitbreidingsvlak van 102,5 naar 95 m² een haalbaar plan ontstaat binnen de gemeentelijke kaders.

De afgelopen twee maanden is diverse malen met de heer Heemskerk gesproken. Ook over alternatieve oplossingen elders in Oegstgeest. De heer Heemskerk heeft echter de keuze gemaakt te stoppen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 de secretaris de burgemeester

J.W. van Tuijl

E.M. Timmers-van Klink

Bijlagen:

